



Maison Onhaye Sommière



À vendre

245.000 €

Rue de la bruyère 17A, 5523 Onhaye Sommière

C'est dans le village de Sommière qu'Easyhome vous emmène découvrir le cachet de cette maison 3 façades en pierre. Rénovée intégralement entre 2010 et 2014, elle ne demande aucun travaux. Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une superbe cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, une buanderie, une toilette et un accès au jardin. Au 1er étage, un vaste hall de nuit dessert deux chambres, un dressing, une salle de bain avec deux entrées ainsi qu'une toilette séparée. Au second, un grenier dont une partie est déjà aménagée en chambre ou bureau, avec la possibilité également d'y installer une salle d'eau. Les atouts de ce bien : luminosité, calme, façade en pierre, pas de travaux à prévoir, chalet de jardin. Au niveau technique : toiture de 2021, chauffage central mazout, possibilité de mettre un poêle à bois, électricité conforme, PEB D (code unique : 20160418026680 - 335kWh/m2.an - 59633 kWh/an). Envie de venir visiter cette pépite ? Appelez-nous sans tarder !



Surface habitable	130 m ²	Surface jardin	95 m ²	Surface au sol	200 m ²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	3	Nombre de façades	3
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Terrasse	oui	Terrasse 1 surface	20 m ²	Étages nombre	3





C'est dans le village de Sommière qu'Easyhome vous emmène découvrir le cachet de cette maison 3 façades en pierre.

Rénovée intégralement entre 2010 et 2014, elle ne demande aucun travaux.

Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une superbe cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, une buanderie, une toilette et un accès au jardin.

Au 1er étage, un vaste hall de nuit dessert deux chambres, un dressing, une salle de bain avec deux entrées ainsi qu'une toilette séparée.

Au second, un grenier dont une partie est déjà aménagée en chambre ou bureau, avec la possibilité également d'y installer une salle d'eau

Les atouts de ce bien : luminosité, calme, façade en pierre, pas de travaux à prévoir, chalet de jardin.

Au niveau technique : toiture de 2021, chauffage central mazout, possibilité de mettre un poêle à bois, électricité conforme, PEB D (code unique : 20160418026680 - 335kWh/m².an - 59633 kWh/an).

Envie de venir visiter cette pépite ? Appelez-nous sans tarder !

PEB D PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 335 kWh/m² E total: 59633 kWh/an PEB code unique: 20160418026680 Emission CO2: 83 KgCO2/m²

[pas situé en zone inondable](#)

Votre contact
Antonic Natacha

• natacha@easyhome-immo.be
Rue de Borchamps 24 • 6900 Marche-en-Famenne

Financier

Sous régime TVA	Non	Loué	Non	Habité	Oui
Label PEB	D	PEB E-SPEC	335 kwh/m²/an	Emission CO2	83
E total	59633	PEB code unique	20160418026680	PEB valide jusqu'au	18/04/2026
Date du PEB	18/04/2016	Revenu cad. indexé	1021 €	Section	C
Numéro	59F4P	Surface	200 ha/a/ca	Revenu cadastral	469 €
Affectation urbanistique	Maison d'habitation	Jugement en cours	Non	Droit de préemption	Non
		Affectation urbanistique	zone d'habitat rurale	Intimation en justice	Non
				Type d'intimation	pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Capacité de la citerne à mazout	2500 l	Certificat d'électricité	oui, conforme	Certificat électricité - date	05/12/2014

Intérieur

Buanderie	7.81 m²	Dressing	4.35 m²	Nbre de toilette	2 s
Nombre de sdd	1	Chambre 1	12.18 m²	Chambre 2	10.66 m²
Chambre 3	15.8 m²	Salle de séjour	16.41 m²	Cuisine	23.74 m²
Accès handicapés	oui	Cuisine	oui	Type de cuisine	amer. équipée
Chauffage	individuel ind/coll	Ascenseur	Non	Double vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. centr.)	Sdb	douche et bain	Châssis	pvc
Type de façade avant	Pierre naturelle	Année de construction	1912	Parking extérieur	oui
Parking extérieur	2 s	Année de rénovation	2010	Lave-vaisselle	oui
Buanderie	oui	Grenier	oui	Cave	oui

Extérieur

Surface brute	170 m²	Largeur front de rue	10 m	Nbre de terrasse	1 s
Orientation de la terrasse 1	sud-est	Piscine	Non	Citerne d'eau	oui
Citerne à mazout	oui	Égouts	oui	Électricité	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

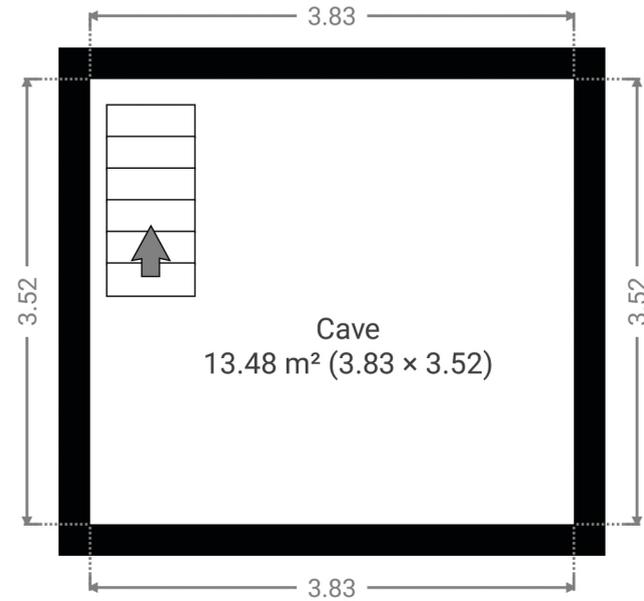
Orientation du bâtiment	sud	Type d'environnement	campagne	Type d'environnement 2	calme
Exposition de la façade avant	nord	Pas situé en zone inondable		Risque d'inondation 2023	Classe A (aucune chance)
Magasins	oui	Magasins	5000 m	Ecoles	oui
Écoles	4400 m	Transports en commun	oui	Transports en commun	400 m
Centre sportif	oui	Centre sportif	5000 m	Autoroute	oui
Autoroute	3000 m				

Sommière

CRÉÉ LE
2025-03-14

ADRESSE
Rue de la Bruyère 17a

DÉTAILS
Surface totale : 153.00 m²
Surface habitable : 153.00 m²
Étages : 4
Pièces : 16



Document soumis à titre indicatif et non contractuel.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m
1:60

Sommière

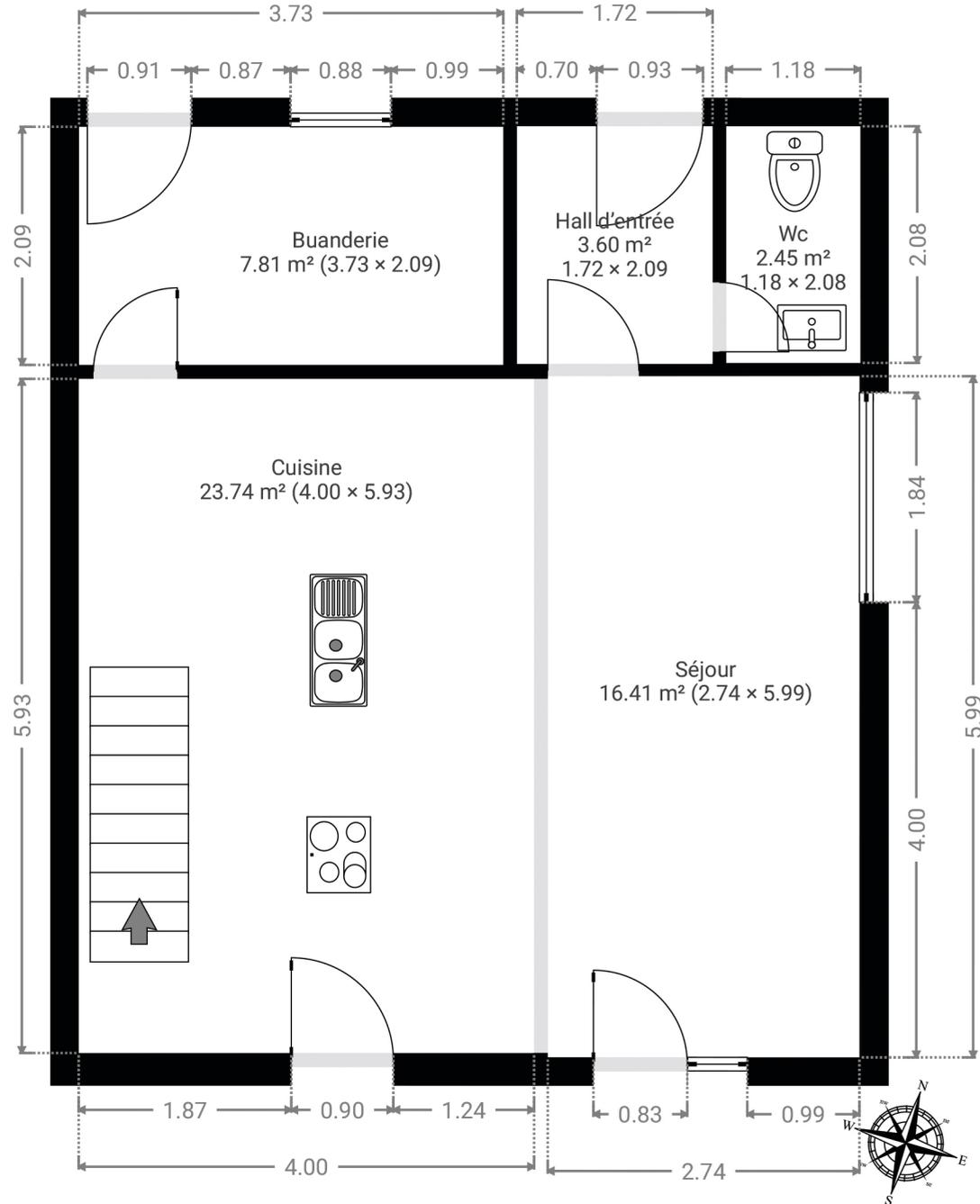
CRÉÉ LE
2025-03-14

ADRESSE
Rue de la Bruyère 17a

DÉTAILS
Surface totale : 153.00 m²
Surface habitable : 153.00 m²
Étages : 4
Pièces : 16

▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 53.98 m² • SURFACE HABITABLE : 53.98 m² • PIÈCES : 5



Document soumis à titre indicatif et non contractuel.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m
1:60

▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 52.05 m² • SURFACE HABITABLE : 52.05 m² • PIÈCES : 6

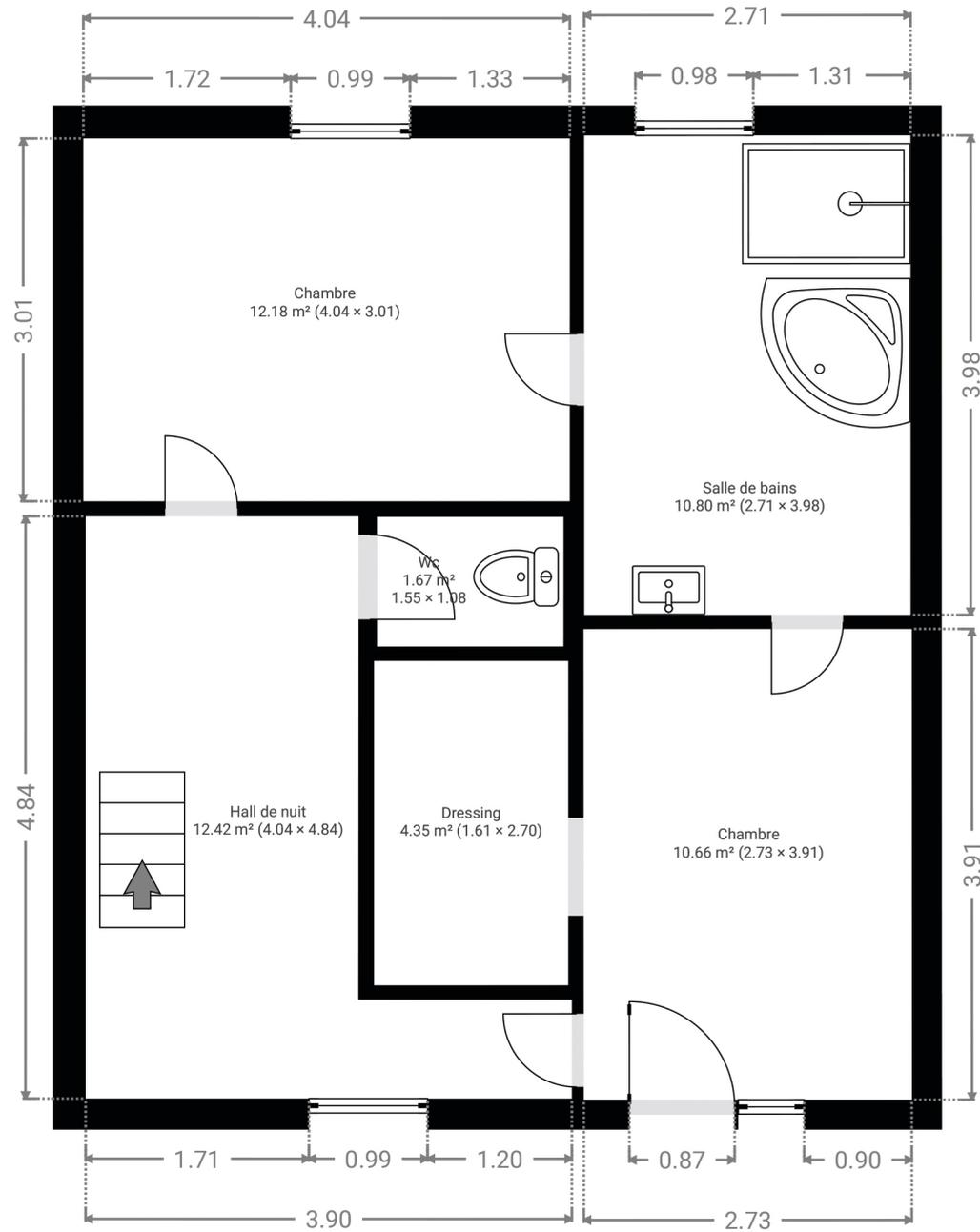
Sommaire

CRÉÉ LE
2025-03-14

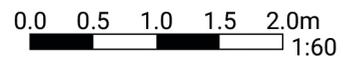
ADRESSE
Rue de la Bruyère 17a

DÉTAILS

Surface totale : 153.00 m²
Surface habitable : 153.00 m²
Étages : 4
Pièces : 16



Document soumis à titre indicatif et non contractuel.

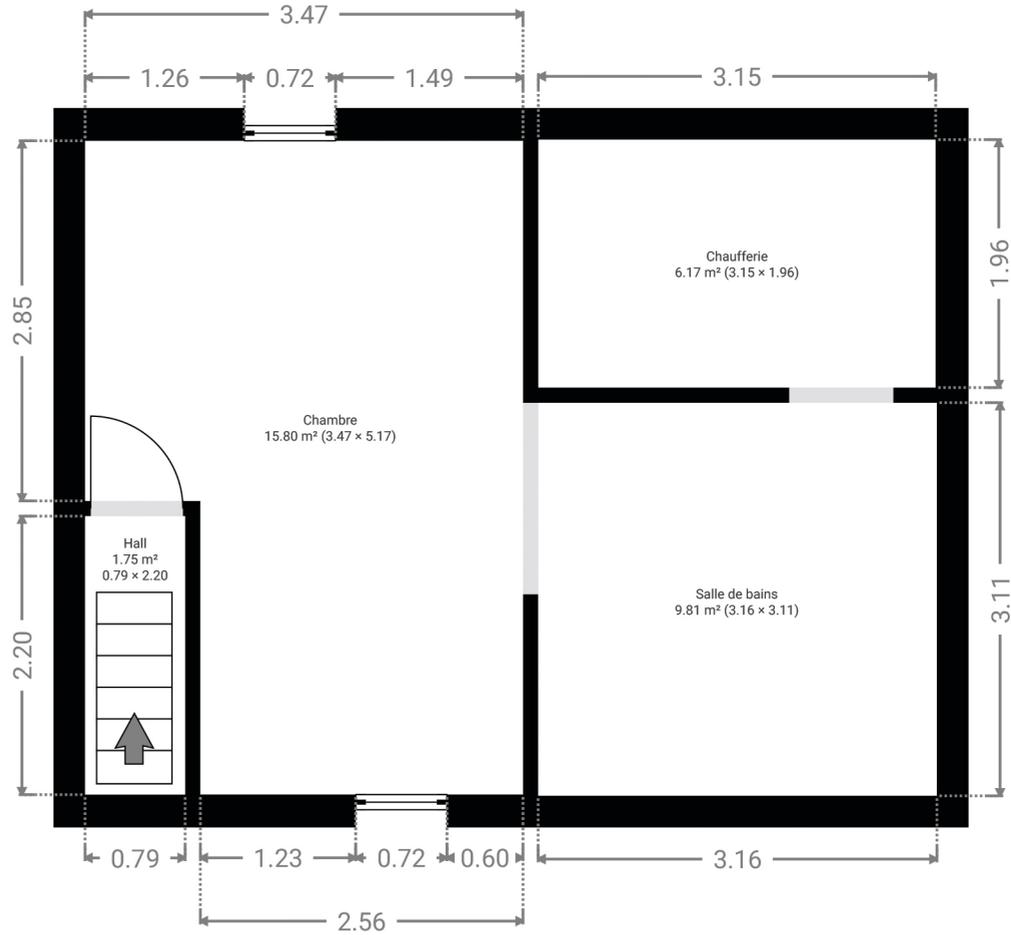


Sommaire

CRÉÉ LE
2025-03-14

ADRESSE
Rue de la Bruyère 17a

DÉTAILS
Surface totale : 153.00 m²
Surface habitable : 153.00 m²
Étages : 4
Pièces : 16



Document soumis à titre indicatif et non contractuel.





vzw - AIB-VINÇOTTE Belgium - asbl

Siège d'exploitation: Jan Olieslagerlaan 35 • 1800 Vilvoorde
Tél +32(0)2 674 57 11 • fax +32(0)2 674 59 59 • info@vincotte.be • www.vincotte.com
Siège social: Diamant Building • Boulevard A. Reyerslaan 80 • B-1030 Bruxelles

Safety, quality and environmental services

Rapport n° : 3037 5999/CEM



F 061510

Antwerpen-Limburg tél : 03 221 86 11 Oost & West -Vlaanderen tél : 09 244 77 11
 Brabant tél : 02 674 57 11 Wallonie tél : 081 432 611

Rési code :

1

PROCÈS VERBAL D'EXAMEN DE CONFORMITÉ ET/OU DE VISITE DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BASSE TENSION

Responsable des travaux :		Installation :		Propriétaire / gestionnaire :	
Nom, Prénom : <u>AB Elec</u>	Nom, Prénom : <u>Jelen</u>	Adresse : <u>Rue de la Bruyère 17A</u>			
N° carte d'identité :	CP + Commune : <u>5523 SOMMERING</u>	Tél. : <u>..... /</u>			
N°TVA : BE					

Bases de l'examen : Règlement Général sur les Installations Electriques (RGIE)

<input checked="" type="radio"/> Art 270	<input checked="" type="radio"/> mise en usage	<input type="radio"/> modification	<input type="radio"/> extension	<input checked="" type="radio"/> Art 86	<input type="radio"/> Art 271bis	<input checked="" type="radio"/> Unité d'habitation
<input type="radio"/> Art 271	<input type="radio"/> mobile	<input type="radio"/> temporaire		<input type="radio"/> Art 87	<input type="radio"/> Art 278	<input checked="" type="radio"/> Unité de travail domestique
<input type="radio"/> Art 276 : renforcement	<input type="radio"/> Art 276bis : vente d'une unité d'habitation	<input type="radio"/> Art 88	<input type="radio"/> Art	<input type="radio"/> Art	<input type="radio"/> Art	<input checked="" type="radio"/> Parties communes
		<input type="radio"/> Art	<input type="radio"/> Art	<input type="radio"/> Art	<input type="radio"/> Art	<input checked="" type="radio"/> Unité de travail

Données générales de l'installation électrique :

Données distributeur	EAN	<input checked="" type="radio"/> EAN non communiqué	<input type="radio"/> Compt. kWh non placé
Compt. kWh n° : <u>5029.0526</u>	Index jour : <u>004148.0</u>	Index nuit : <u>004500.1</u>	<input type="radio"/> Compt. kWh exclusif nuit :
Protection branchement (A) : <input type="radio"/> 020 <input type="radio"/> 025 <input type="radio"/> 032 <input type="radio"/> 040 <input type="radio"/> 050 <input type="radio"/> 063 <input type="radio"/> 080 <input type="radio"/> 100	<input checked="" type="radio"/> 121	n° : <u>.....</u>	Index nuit : <u>.....</u>
Données installation	Conçue pour U _N : <input type="radio"/> 230 V <input type="radio"/> 3x230 V <input checked="" type="radio"/> 3N400 V	Type de prise de terre :	
Courant nominal maximum (A) : <input type="radio"/> 020 <input type="radio"/> 025 <input type="radio"/> 032 <input type="radio"/> 040 <input type="radio"/> 050 <input type="radio"/> 063 <input type="radio"/> 080 <input type="radio"/> 100		<input checked="" type="radio"/> boucle de terre <input type="radio"/> barres / piquets	
Câble d'alimentation tableau principal : <u>4</u> X <u>16</u> mm ² - Type : <u>EXVB</u>		<input type="radio"/>	
Description installation	Dispositif diff. gén. : <u>40</u> A <u>1300</u> mA	Nombre de tableaux : <u>1</u>	Nombre de circuits terminaux : <u>20</u>
<input checked="" type="radio"/> Voir annexe(s)			

Mesures - tests - contrôle visuel - scellés :

<input checked="" type="radio"/> Contacts dir.	<input checked="" type="radio"/> Contacts indir.	<input checked="" type="radio"/> Montage	<input type="radio"/> Appareils	<input type="radio"/> Matériel	<input checked="" type="radio"/> I>/section	<input checked="" type="radio"/> Schémas	<input checked="" type="radio"/> Contrôle bcl de défaut
<input checked="" type="radio"/> Résistance de dispersion de la prise de terre : <u>17</u> Ω	<input checked="" type="radio"/> Isolement général <u>1.4</u> MΩ	<input type="radio"/> Continuité de terre	<input checked="" type="radio"/> Test dispositif diff.				
Le dispositif différentiel général : <input type="radio"/> était plombé <input checked="" type="radio"/> a été plombé <input type="radio"/> n'a pas été plombé <input type="radio"/> ne peut pas être plombé							

Infractions - Remarques (pour la signification des codes éventuels : voir au verso)

Infractions Nouvelle installation	<input checked="" type="radio"/> Néant
Infractions Installation existante	<input checked="" type="radio"/> Néant
Remarques	<input checked="" type="radio"/> Néant
Visa GRD ou mandataire :	

Conclusion(s) :

La nouvelle installation est conforme n'est pas conforme au RGIE. 057.121.2039 (*)

L'installation existante est conforme n'est pas conforme au RGIE. par le même organisme de contrôle.

Agent visiteur : LEGROS L Agent n° : 3961 Date : 05/12/2014

Annexe(s) : Schéma(s) de position : 4 Schéma(s) unifilaire(s) : 1

Pour le Directeur Général : Signature Loïc LEGROS

- Ce procès verbal doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique et ce dossier doit renseigner toute modification de l'installation.
- Le Service Public Fédéral Economie doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité.
- Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation.
 Les informations recueillies sur place ne nous permettent pas de déterminer la date de réalisation de l'installation électrique.
 Nous vous invitons à compléter le(s) schéma(s) pour les éléments qui n'étaient pas visibles lors de la visite de contrôle. En cas de doute portant sur la sécurité de ces éléments, nous vous invitons vivement à faire procéder à une visite de contrôle complémentaire.
(*) Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite de contrôle doivent être exécutés sans délai et les mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Dans le cas où, lors de cette nouvelle visite de contrôle, après max. 1 an, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Logement certifié

Rue : Rue de la Bruyère n° : 17A

CP : 5523 Localité : Sommière

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

Date de construction : Inconnue

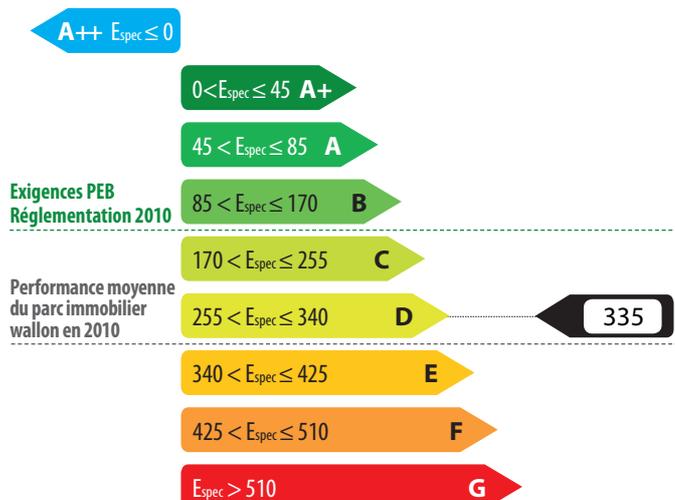


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de **59 633 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : **178 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **335 kWh/m².an**



Indicateurs spécifiques

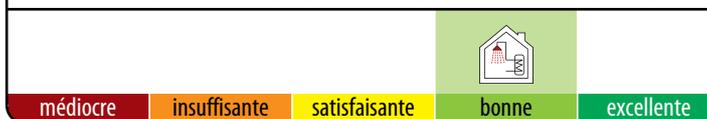
Besoins en chaleur du logement



Performance des installations de chauffage



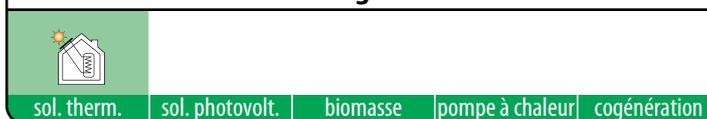
Performance des installations d'eau chaude sanitaire



Système de ventilation



Utilisation d'énergies renouvelables



Certificateur agréé n° CERTIF-P1-00081

Nom / Prénom : ROBIETTE Nicolas

Adresse : Rue Christian

n° : 2 boîte : A

CP : 4217 Localité : Waret-L'Eveque

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 23-oct.-2014. Version du logiciel de calcul 2.2.2.

Date : 18/04/2016

Signature :

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be

13/03/2025

Dossier

Nom de la personne

Identification de la personne

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale

91121 ONHAYE 6 DIV/SOMMIERE/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
	Rue de la Bruyère, 17	5523 Onhaye (Belgique)	VE 1/2	
	Rue de la Bruyère, 17	5523 Onhaye (Belgique)	VE 1/2	

Biens associés : Superficie totale 200.0 - Situation le : 13/03/2025

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Rue de la Bruyère 17		C	0059F4P0000	MAISON	200.0	---	de 1850 jusqu'à 1874	2F	469

Annexes

1 - Division cadastrale : 91121 - ONHAYE 6 DIV/SOMMIERE/ - Numéro de section : C - Numéro de la parcelle : 0059F4P0000

Information sur la Parcelle

Code et description commune administrative (INS) : 91103 - ONHAYE

Code et description vérification contenance : T - Titre

Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 48493865

Information Cadastre

Date de première occupation du bien : 2012-02-01

Information sur le Bâti

Nombre de salles de bains : 1

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 69

Chauffage central : Oui

Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : B - Mitoyen sur un côté

Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 2

Nombre de logements : 1

Année de dernière modification physique : 2012

Nombre de pièces habitables : 4

Numéro de PUR : AH17.HQ45.XH

Superficie utile : 157

Information sur l'Adresse

Code postal : 5520

Code et description commune administrative (INS) : 91103 - ONHAYE

Numéro de police pour le tri : 17

Timestamp version début situation adresse : 2012-07-23

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

Département du Sol et des Déchets
 Direction de la protection des sols

Avenue Prince de Liège 15
 B-5100 NAMUR (Jambes)

Contact : bdes.dgo3@spw.wallonie.be
<https://bdes.wallonie.be>

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES N° 10743219

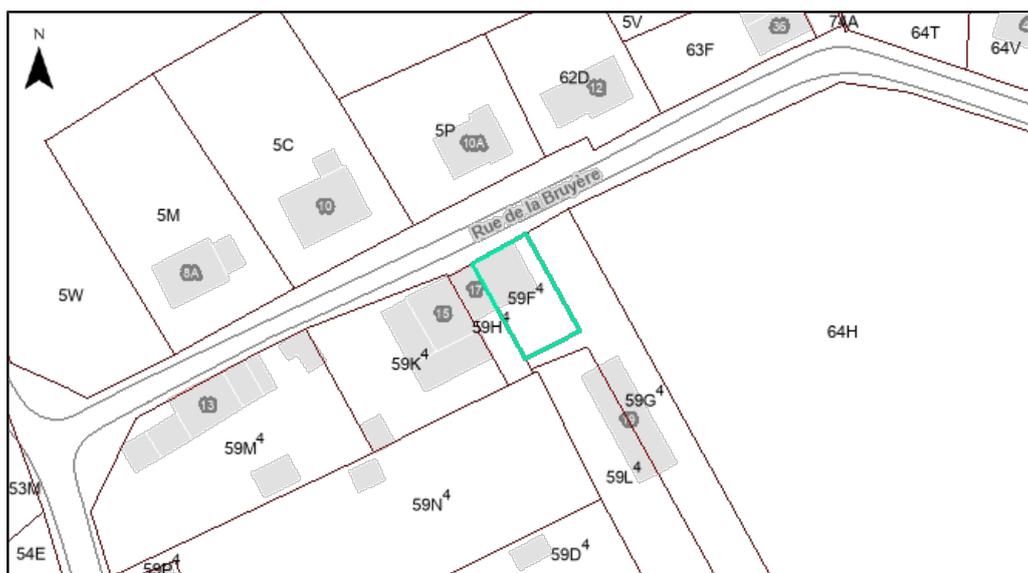
VALIDE JUSQU'AU 13/09/2025

PARCELLE CADASTRÉE À ONHAYE 6 DIV/SOMMIERE/ section C parcelle n°0059 F 004

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **13/03/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3) ? : **Non**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols